

From: <malle.viiburg@rmk.ee>

Sent:

To:

Cc:

Subject: FW: Männiku tee 1a, Lõunaküla / Storbyn (89001:001:0048) kasutamisest

From: Maarja Kudrjajtseva <Maarja.Kudrjajtseva@Viimsivv.ee>

Sent: Monday, February 26, 2024 9:04 AM

To: Andrus Kevvai <andrus.kevvai@rmk.ee>

Subject: Vs: M  nniku tee 1a, L  munak  la / Storbyn (89001:001:0048) kasutamisest

Tere

Edastan otsuse eeln  mu (hetkel vallavalitsusel koos  plastamisel, misj  rel edastatakse volikogule otsuse tegemiseks). Ette on valmistatud ka lepingu kavand,    ldiselt varasema servituudilepingu j  rgi. Lisaks on eeln  mu l  bivaatamisel tehtud ettepanek kohustuste (lepingu p-d 2.3.1-2.3.5) lisamiseks.

Palun andke teada, kas lepingus s  testatu on ka RMK-le sobilik ja/v  pi millised on ettepanekud. Teadaolevalt selle puhkeala hetkeolukord ei ole v  ga kiita ja vajaks korda tegemist. Sain samuti aru, et RMK-l on puhkealadel kohati eraldi operaatorid hangitud, kes ala haldavad. Kuidas on siin ja kas on kavas peale kasutusse saamist kohe mingid korrastust    d teha v  pi eeldate t  phusamat j  relevalvet koost    s vallaga vm?

Lisaks saadan manuses puudutatud isiku n  pusoleku      see puudutab kehtetu   piguse kohta kande kinnistusraamatust kustutamist. Hoolimata sellest, et   pigus on kehtetu, on kande kustutamiseks teise poole n  pusolek vajalik. Palun see panna RMK blanketile ja/v  pi allkirjastada seadusliku esindaja poolt ja saata meile tagasi (esitame koos avaldusega kohtu kinnistusosakonnale ise).

Lugupidamisega

Maarja Kudrjajtseva

peaspetsialist

Viimsi vallavalitsus

+372 602 8818

www.viimsi.ee



Saatja: Andrus Kevvai <andrus.kevvai@rmk.ee>

Saatmisaeg: esmasp  ev, 5. veebruar 2024 14:13

Adressaat: Maarja Kudrjajtseva <Maarja.Kudrjajtseva@Viimsivv.ee>

Teema: RE: M  nniku tee 1a, L  munak  la / Storbyn (89001:001:0048) kasutamisest

Tere!

Suur t  nu asja k  iguga kursis hoidmise eest!

Lugupidamisega

Andrus Kevvai

RMK Metsaosakond

Ida-Harjumaa metsa  lem

Tel 5066931

andrus.kevvai@rmk.ee

www.rmk.ee

From: Maarja Kudrjajtseva <Maarja.Kudrjajtseva@Viimsivv.ee>

Sent: Friday, February 2, 2024 11:33 AM

To: Andrus Kevvai <andrus.kevvai@rmk.ee>

Subject: Vs: M  nniku tee 1a, L  munak  la / Storbyn (89001:001:0048) kasutamisest

Tere

Annan vahevastusena teada, et p     rdusime ka hoonestus  piguse omaniku poolt (riigiettev  pte AS Saarte Liinid) ja kuigi RMK poolt kasutatav kinnistu osa j    b hoonestus  piguse ulatusest v  lja on tegemist sama kinnistuga ja sooviksime neid kasutuse j  tkamise soovist teadlikud hoida. Ootame AS-lt Saarte Liinid tagasisidet l  hemal ajal.

Lugupidamisega

Maarja Kudrjajtseva

peaspetsialist

Viimsi Vallavalitsus

+372 602 8818

maarja.kudrjajtseva@viimsivv.ee



Saatja: Andrus Kevvai <andrus.kevvai@rmk.ee>

Saatmisaeg: teisip  ev, 28. november 2023 09:55

Adressaat: Maarja Kudrjajtseva <Maarja.Kudrjajtseva@Viimsivv.ee>

Teema: RE: M  nniku tee 1a, L  munak  la / Storbyn (89001:001:0048) kasutamisest

Tere!

Meil tegelikult ei ole selle lepinguga kiiret kui vald ei n  ua vahepealsel ajal maa vabastamist.

RMK seisukohalt oleks v  la  pigusliku lepingu s  plimine lihtsam. Ootaks siis selle jaanuari volikogu   ra.

Lugupidamisega

Andrus Kevvai

RMK Metsaosakond
Ida-Harjumaa metsa- ja loomustalustamiskeskus
Tel 5066931
andrus.kevvai@rmk.ee
www.rmk.ee

From: Maarja Kudrjajtseva <Maarja.Kudrjajtseva@Viimsivv.ee>

Sent: Tuesday, November 28, 2023 9:07 AM

To: Andrus Kevvai <andrus.kevvai@rmk.ee>

Subject: Vs: Mõnniku tee 1a, Lõunakõla / Storbyn (89001:001:0048) kasutamisest

Tere

Arvestades, et soovisite samadel tingimustel ja servituudi seadmiste otsus on valitsuse pooldevuses, kus istungid on igal nädalal, siis sellest lähtuvalt jätin IKC juurde. Kui RMK-l on sellega aega, siis teen variandi volikogule otsustamiseks võlakõiguse seaduse kohase tasuta kasutusse andmisena (istung ilmselt jaanuaris). Asutusesiselt arutades eelistati ka pigem servituuti, aga kui on aega, siis proovin selle jaanuari volikogu istungile panna.

Lugupidamisega

MAARJA KUDRJAJTSEVA

peaspetsialist

Viimsi Vallavalitsus

maarja.kudrjajtseva@viimsivv.ee | +372 602 8818

Saatja: Andrus Kevvai <andrus.kevvai@rmk.ee>

Saatmisaeg: esmaspäev, 27. november 2023 09:50

Adressaat: Maarja Kudrjajtseva <Maarja.Kudrjajtseva@Viimsivv.ee>

Teema: RE: Mõnniku tee 1a, Lõunakõla / Storbyn (89001:001:0048) kasutamisest

Tere!

Kõsin üle, kas otsustasite kindlalt IKC kasuks? Meie jaoks oleks võga hõsti sobinud ka võlakõiguslik leping.

Lugupidamisega

Andrus Kevvai

RMK Metsaosakond

Ida-Harjumaa metsa- ja loomustalustamiskeskus

Tel 5066931

andrus.kevvai@rmk.ee

www.rmk.ee

From: Maarja Kudrjajtseva <Maarja.Kudrjajtseva@Viimsivv.ee>

Sent: Thursday, November 23, 2023 5:14 PM

To: Andrus Kevvai <andrus.kevvai@rmk.ee>

Subject: Vs: Mõnniku tee 1a, Lõunakõla / Storbyn (89001:001:0048) kasutamisest

Tere

Vabandan ka viivituse pärast. Kas manuses toodud kujul otsuse eelnõu vastab põhimõtteliselt ootusele?

Kui vastate hiljemalt teisipäevaks, siis saan peaks saama selle vallavalitsuse 6. detsembri istungile. Ma ei tea, kuidas istungil võidakse otsustada, aga arvatavasti isiklik kasutuskõigus leitakse ikka mõistlikum olema.

Lugupidamisega

MAARJA KUDRJAJTSEVA

peaspetsialist

Viimsi Vallavalitsus

maarja.kudrjajtseva@viimsivv.ee | +372 602 8818

Saatja: Andrus Kevvai <andrus.kevvai@rmk.ee>

Saatmisaeg: esmaspäev, 30. oktoober 2023 18:45

Adressaat: Maarja Kudrjajtseva <Maarja.Kudrjajtseva@Viimsivv.ee>

Teema: RE: Mõnniku tee 1a, Lõunakõla / Storbyn (89001:001:0048) kasutamisest

Tere!

Vabandan, et ei ole senini vastanud. Kirja oleme kätte saanud.

Oleme jätkuvalt huvitatud lepingu sõlmimisest. RMK jaoks sobib ka võlakõiguslik tasuta kasutuse leping võga hõsti.

Soovime põhimõtteliselt samasugustel tingimustel uut lepingut, tähtaeg võiks olla 10 aastat ja kasutusala suurus võiks jääda samaks.

Lugupidamisega

Andrus Kevvai

RMK Metsaosakond

Ida-Harjumaa metsa- ja loomustalustamiskeskus

Tel 5066931

andrus.kevvai@rmk.ee

www.rmk.ee

From: Maarja Kudrjajtseva <Maarja.Kudrjajtseva@Viimsivv.ee>

Sent: Friday, October 27, 2023 9:31 AM

To: Andrus Kevvai <andrus.kevvai@rmk.ee>

Subject: Vs: MČnniku tee 1a, LČmunakČ¼la / Storbyn (89001:001:0048) kasutamisest

Tere

Uurin, kas olete kirja kČtte saanud?

Lugupidamisega

MAARJA KUDRJAVTSEVA

ehitus- ja kommunaalosakonna vanemspetsialist

Viimsi Vallavalitsus | ehitus- ja kommunaalosakond

maarja.kudrjajtseva@viimsivv.ee | +372 602 8818

Saatja: Maarja Kudrjajtseva

Saatmisaeg: reede, 6. oktoober 2023 12:47

Adressaat: andrus.kevvai@rmk.ee

Koopia: Raul Ilisson <raul.ilisson@viimsivv.ee>; Imre Saar <Imre.Saar@Viimsivv.ee>

Teema: MČnniku tee 1a, LČmunakČ¼la / Storbyn (89001:001:0048) kasutamisest

Tere

Kas RMK on MČnniku tee 1a, LČmunakČ¼la / Storbyn (89001:001:0048) kasutamisest jČtkuvalt huvitatud? Sel juhul palun tČpsustage, kas RMK-l on kindel soov sČ¼lmida just notariaalne servituudileping (vajalik nČðiteks vČ¼imalike investeeringute kaitseks) vČ¼i sobiks ka vČ¼ulaČ¼igusseaduse kohane tasuta kasutuse leping? Palun tooge veel vČ¼lja, mida eelkČ¼ige ise ootate ã€ mis ulatuses (pindala), mis tČðhtaeg vČ¼i siis toogegi vČ¼lja, kui soovite tČðpselt samade tingimuste ja sisuga nagu 2014 lepingus?

Kui saan Telepoolse tČðpsustuse, siis tean edasi vormistada kas vallavalitsuse vČ¼i volikogu istungile, saamaks volituse tehingu tegemiseks ning vČ¼imalike tingimuste tČðpsustamiseks.

Lugupidamisega

MAARJA KUDRJAVTSEVA

ehitus- ja kommunaalosakonna vanemspetsialist

Viimsi Vallavalitsus | ehitus- ja kommunaalosakond

maarja.kudrjajtseva@viimsivv.ee | +372 602 8818